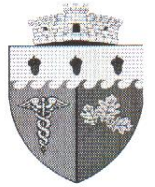




ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA CRETESTI

Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011

E-mail: [primariacrestesti@gmail.com](mailto:primariacrestesti@gmail.com); web: <http://www.primariacrestesti.ro>



**HOTĂRÂREA nr. 12 din 27.02.2015**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Cretesti

Consiliul Local Cretesti, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară din data de 27.02.2015:

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Munteanu Petru, înregistrată la Primăria Comunei Cretesti sub nr. 2552/2014 privind cumpărarea terenului în cauză;
- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 552 din 18.02.2015 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 88 din 16.01.2015 ;
- hotărârea Consiliului Local Cretesti nr. 3/2015 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 1.429 mp, situat în localitatea Satu Nou, comuna Cretesti, având numărul cadastral 71051;

În baza prevederilor:

- art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Noului Cod Civil.

Având în vedere faptul că:

- terenul solicitat spre cumpărare este situat în curtea casei proprietatea familiei Munteanu Petru și Munteanu Ana ;
- planul de amplasament și delimitare este întocmit de topograf autorizat ing.Sova Iulian;
- faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001;
- exista avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (1) și art. 123 alin. (1), (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul de evaluare nr.46 din 13.01.2015 întocmit de SC Evalgrup srl Husi conform anexei nr.1 – parte integrantă din prezenta hotărâre - și se aprobă valoarea totală de 1672 lei, a terenului cu suprafața de 1.429 mp situat în localitatea Satu Nou , comuna Cretesti, înregistrat în CF a comunei și având numărul cadastral 71051..

**Art.2.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de **1.429 mp.**, situat în intravilanul localității Satu Nou , comuna Cretesti, aparținând domeniului privat al comunei Cretesti, poziția inventar nr. 90 și următoarele vecinătăți :

- Nord – Stefanache Neculai,
- Sud – Munteanu Petru,
- Est – Munteanu Nicolaie,
- Vest – Drum satesc.

**Art. 3.** - Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Prețul de pornire a licitației este de 1,17 lei/ m.p.

**Art. 5.** - Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

- Gutu Valeriu, viceprimar – președinte;
- Lastun Daniela, inspector urbanism – membru;
- Stejar Roxana, inspector achiziții publice – membru;

**Art. 6.** - Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea

documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

**Art. 7.** - Se împuternicește primarul comunei Cretesti să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

**Art. 8.** - Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art. 9.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentele de cadastru, urbanism , agricol , respectiv financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Cretesti.

**Art. 10.** - Secretarul comunei Cretesti, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Nechita Cecilia**



**Contrasemnează  
Secretar,  
Marcu Daniela**