



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA CRETESTI**  
**PRIMAR**



Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011

E-mail: [comunacresteti@gmail.com](mailto:comunacresteti@gmail.com); web: <http://www.primariacresteti.ro>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Crețești, județul Vaslui, în suprafața de 1900 m. p. , aferent locuinței situate în sat Crețești, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. Cadastral 72650, către domnul Bunescu Corneliu

Consiliul Local al comunei Crețești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Crețești, județul Vaslui d-l Lăstun Cerulentiu și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
  - H.C.L. nr. 5 din 28.01.2010, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din comuna Crețești, județul Vaslui;
  - Cererea d-lui Bunescu Corneliu înregistrată la Primăria comunei Crețești, județul Vaslui, la nr. 1041 din 03.03.2023;
  - Prevederile art.129, alin.2,lit.c și alin.6, lit.b și art. 363 ,alin. 6, alin. 8 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 2386 , alin.1, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil ,republicată ;
  - Raportul de evaluare nr. 20/18.05.2023 și înregistrat la comuna Crețești, județul Vaslui, cu nr. 2073/18.05.2023, întocmit de S.C. GMT – Evaluări și consultant S.R.L. Vaslui prin evaluator autorizat d-l Munteanu Vasile - membru ANEVAR, având ca obiect evaluare suprafață de teren de 1.900 m.p. , care aparține domeniului privat al comunei Crețești, județul Vaslui ;
- În temeiul art.139, alin.(2) , coroborat cu art.196 ,alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) .Se aprobă raportul de evaluare elaborat pentru terenul proprietate privată a comunei Crețești, situat în sat Crețești , cu nr. 2073 din 18.05.2023, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. Cadastral /CF - 72650, conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1). Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat în suprafața de 1.900 m.p., aferent locuinței situat în sat Crețești, str. Principală, nr. 55, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. cadastral / CF- 72650, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-l Bunescu Corneliu, căsătorit cu d-na Bunescu Elena - Magdalena, domiciliat în sat Crețești, str.Principala, nr. 55, comuna Crețești, județul Vaslui.

(2). Consiliul Local al Comunei Crețești , județul Vaslui își însușește și aprobă prețul de vânzare al terenului respectiv de 22.196,00 lei , pe baza raportului de evaluare aprobat prin prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre isi pierde valabilitatea , dacă in termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei , nu se incheie actul autentic de Vânzare – Cumpărare.

**Art.4.** In termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri , d- l Bunescu Corneliu, va fi notificat acesta , putându-si exprima optiunea de cumpărare in termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Cretesti, judetul Vaslui , domnul Lăstun Cerulentiu, cetatean roman , născut la data de 09.08.1971, domiciliat in comuna Cretesti, sat Satu Nou, judetul Vaslui, posesor al CI, seria VS, nr. 936702, eliberat de SPCLEP Husi la data de 14.08.2029, să semneze in numele si pe seama Consiliului Local Crețești, judetul Vaslui, actele de autentificare notariale.

**Art.6.** Se aprobă radierea pozitiei nr. 34 din inventarul domeniului privat al comunei Cretesti, insusit prin H.C.L. nr. 5 / 28.01.2010.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Instanta de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8..** Prezenta se comunica prin grija secretarului general al comunei către :

- Instituția Prefectului județului Vaslui;
- Primarului comunei Cretesti ;
- Compartimentului financiar-contabil.
- Persoanei mentionate la art. 4 si se aduce la cunostinta publica prin publicare in Monitorul Oficial Local .

**INITIATOR ,  
PRIMAR,  
LĂSTUN CERULENȚIU**

