



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA CRETESTI
CONSILIUL LOCAL CRETESTI

Tel:0235485125, Fax :0235485011, E-mail: comunacresteti@gmail.com



HOTĂRĂREA nr. 65 din 29.11.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 2.094 m.p. care aparține domeniului privat al comunei Cretesti, județul Vaslui , cu nr. cadastral 71123

Consiliul Local al comunei Crețești – Județul Vaslui , întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre al Primarului comunei Cretesti, județul Vaslui, d-l Lăstun Cerulentiu, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.094 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Cretesti, județul Vaslui , situat în intravilan și extravilan, Tarlaua 36, Parcela 659 și 662, nr. cadastral 71123;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cretesti;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1), art.317,alin.3, lit.b și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.094 m .p., nr. cadastral 71123, aparținând domeniului privat al comunei Cretesti, județul Vaslui, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.094 m.p .aparținând domeniului privat al comunei Cretesti, aflat în proprietatea ,conform anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini , conform anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare , conform anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale.

privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.094 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Cretesti, aflat în proprietatea comunei Cretesti , situat în intravilan și extravilan Tarlaua 36, Parcela 659 și 662, nr. cadastral 71123.

Art.10. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, respectiv data de 12.01.2023.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 12 lei/mp/an, pentru terenul intravilan și 1,27 lei/mp/an pentru terenul extravilan .

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 25 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 100 lei/ ofertant.

Art.14 . Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 36,70 lei/ ofertant.

Art.16. (1). Se aprobă Comisia de evaluare în următoarea componenta :

Presedinte: - Pandelea Aurel- viceprimar comună.

Membri: - Șopu Camelia – consilier debutant;
- Solomon Aurelia – inspector superior ;
- Corozel Marian - consilier local;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Membri supleanți: - Surdu Catălina – inspector superior
- Lăstun Daniela Rodica- inspector superior
- Șopu Radu Alexandru - consilier personal al primarului;
- Ferariu Mihaela – Referent ;
- _____ - reprezentant ANAF.

(3).Secretar comisie: Marcu Daniela – secretar general comună.

Art.17. Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cretesti, judetul Vaslui.

Art. 19. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei către:

- Institutia Prefectului Judetului Vaslui;
- Primarului comunei Cretesti;
- Afisare pe site-ul institutiei.

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru , 0 voturi împotriva , 0 voturi abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție 11.

Presedinte de sedință ,

Consilier

Cozma Ioan



**Contrasemnează,
Secretar general comună,
Marcu Daniela**