



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA CRETESTI
CONSILIUL LOCAL CRETESTI
Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011



E-mail: comunacrestesti@gmail.com; web: <http://www.primariacrestesti.ro>

HOTĂRĂREA nr. 57 din 19.12.2024
privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora
precum si amenzile aplicabile in comuna Crestesti, in anul 2025

Consiliul Local al Comunei Crestesti întrunit în ședința ordinară in data de 19 Decembrie 2024:
Având in vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Crestesti, judetul Vaslui, d-l Lăstun Cerulentiu;
Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 20, alin.1, lit.(b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborat cu prevederile HG nr.367/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr.207 in 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 358/2015, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 112/2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare ;
- H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora ;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national;
- O.U.G.nr.46/2016 si O.G.79/2017, pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr 296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung;
- Ținând seama de rata inflatiei pentru anul 2023 care este de 10,4 % comunicată de Institutul Național de Statistică si de prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art.139 alin.(3),lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă valorile impozabile, impozitele , taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Crestesti, începând cu **01.01.2025** precum si indexarea cu rata inflatiei de **10,4%** a impozitelor si taxelor locale si a limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal in cazul persoanelor fizice si juridice, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1). contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cretesti, Compartimentul Financiar – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cretesti, județul Vaslui.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului județului Vaslui, Primarului comunei Cretesti, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va aduce la cunostință prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Adoptată cu un număr de 7 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 voturi abțineri, din totalul de 10 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 11.

**Presedinte de ședință,
Consilier,
Corozel Marian**



**Contrasemnează,
Secretar general comună,
Marcu Daniela**

ANEXA NR. 1 , la HOTĂRĂREA nr. 57 din 19.12.2024

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele și taxele locale sunt:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

- ✓ Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Cretesti datorează anual **impozit** pentru acea clădire.
- ✓ Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului, ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- ✓ Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- ✓ În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitu l pentru clădirea respectivă.

1.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru următoarele categorii de construcții menționate la art.456, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase i componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicina de familie;

h) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

i) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului roman și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

n) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

1.2 Consiliul local Crețuști acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, menționate la art.456, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

b) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din legea nr. 341/2004- recunoștință pentru victoria revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform punctului 1.2, se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru **prestarea de servicii turistice**, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la punctul 1.1 lit. k), l) și m):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1.1 lit. k), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la punctul 1.1 lit. l) și m). În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform punctului 1.1 lit. m), se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform punctului 1.1 lit m), în cazul **persoanelor cu handicap temporar**, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

1.3 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2024	2025 indexat cu 10,4%	2024	2025 indexat cu 10,4%
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1264	1395	765	845
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	381	421	255	283
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	255	282	224	247
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	190	210	96	106
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Rang	Coefficient
Crețești	IV	1,10
Crețeștii de Sus	V	1,05
Satu Nou	V	1,05
Budești	V	1,05

Pentru satul reședință de comună, respectiv satul Crețești, rangul localității este IV, iar pentru celelalte sate componente ale comunei, respectiv satele Crețeștii de Sus, Satu Nou și Budești, rangul este V.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,8 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor enunțate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii impozabile** determinate conform punctului 1.3.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.459, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1.5 Pentru clădirile **deținute de persoanele juridice**, conform art. 460 din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează astfel:

- a) rezidențiale prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;
- b) nerezidențiale prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;
- c) nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- d) cu destinație mixtă prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Excepție fac clădirile care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%** .(Legea nr. 296/21.12.2020).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

1.6 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

2. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Orice persoană care are în proprietate sau deține teren situat în comuna Crețești datorează pentru acesta către bugetul local al comunei impozit anual / taxa pe teren .

2.1 Nu se datorează impozit/ taxă pe teren pentru următoarele categorii de terenuri prevăzute la art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- f) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

h) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

i) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

j) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

k) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

l) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

m) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

n) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

o) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la punctul 1.1 lit. n), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

2.2 Consiliul local Crețești acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, menționate la art.464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

b) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la punctul 1.1 lit. n) , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform punctului 2.2, se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru **prestarea de servicii turistice**, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la punctul 2.1 lit. j), k) și l):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctul 2.1 lit. j), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la punctul 2.1 lit. k) și l), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform punctului 2.1 lit. l), se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative. Prin

excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform punctului 2.1 lit l), în cazul **persoanelor cu handicap temporar**, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

2.3 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitate	Zona în cadrul localității	Rang	Nivelurile impozitului/taxei, pe zone și ranguri de localități - lei/ha -	
			2024	2025 indexat 10,4%
Crețești	A	IV	906	1.000
Crețeștii de	A	V	879	970
Satu Nou	A	V	879	970
Budești	A	V	879	970

Pentru satul reședință de comună, respectiv satul Crețești, rangul localității este IV, iar pentru celelalte sate componente ale comunei, respectiv satele Crețeștii de Sus, Satu Nou și Budești, rangul este V.

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art.465, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lei pe hectar

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	
		2024	2025 indexat 10,4%
1	Teren arabil	36	40
2	Pășune	27	30
3	Fâneață	27	30
4	Vie	58	64
5	Livadă	67	74

6	Pădure sau alt teren cu vegetație	36	40
7	Teren cu ape	19	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Localitatea	Rangul localității	Zona	Coefficientul de corecție
Crețești	IV	A	1,10
Crețeștii de Sus	V	A	1,00
Satu Nou	V	A	1,00
Budești	V	A	1,00

Pentru satul reședință de comună, respectiv Crețești, rangul localității este IV, cu zona A, coeficient de corecție 1,10, iar pentru satele componente ale comunei, respectiv satele Crețeștii de Sus, Satu Nou și Budești, rangul este V, zona A, coeficient de corecție 1,00.

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit (lei)	
		2024	2025 indexat 10,4%
1	Teren cu construcții	28	31
2	Teren arabil	53	59
3	Pășune	27	30
4	Fâneată	27	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	67
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Localitatea	Rangul localității	Zona	Coefficientul de corecție
Crețești	IV	A	1,10
Crețeștii de Sus	V	A	1,00
Satu Nou	V	A	1,00
Budești	V	A	1,00

2.4 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%.**

Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează la bugetul local al unității administrativ-teritoriale un impozit anual pentru mijlocul de transport.

3.1 Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru următoarele categorii de mijloace de transport prevăzute la art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată și aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

g) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

h) autovehiculele acționate electric;

i) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

Scutirile prevăzute la punctul 3.1 lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3.2 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform punctului 3.1 lit. b), se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform punctului 3.1 lit. b) în cazul **persoanelor cu handicap temporar**, care dețin un certificat de handicap

revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

3.3 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport astfel:

a) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2024	2025 indext 10,4%
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92	102
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	183	202
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	188	208
7	Autobuze, autocare, microbuze	31	34
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	43
9	Tractoare înmatriculate	23	25
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	66	73

a) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (O.G. nr.79/2017 art.470, alin.5 si alin.6):

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2024		2025 indext 10,4%		
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	184	0	203
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	184	513	203	566
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	513	721	566	796
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	721	1.636	796	879
	5	Masa de cel puțin 18 tone	721	1,636	879	1.806
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	184	322	203	355
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	322	661	355	730
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	661	860	730	949
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	860	1.235	949	1.363
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.325	2.059	1.363	2.273
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.325	2.059	1.463	2.273
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.325	2.059	1.463	2.273
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	860	871	949	962

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	871	1.361	962	1.503
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.361	2.161	1.503	2.386
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.161	3.205	2.386	3.538
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.161	3.205	2.386	3.538
6	Masa de cel puțin 32 tone	2.161	3.205	2.386	3.538

b) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sisteme de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2024		2025 indexat 10,4%	
I	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	79	82	87	91
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	82	192	91	212
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	192	448	212	496
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	448	579	496	639
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	579	1.045	639	1.154
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.045	1.834	1.154	2.025
9	Masa de cel puțin 28 tone	1.045	1.834	1.154	2.025
II	2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	179	417	198	462
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	417	686	462	757
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	686	1.008	757	1.113

	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.008	1.218	1.113	1.345
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.218	1.954	1.345	2.157
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.954	2.776	2.157	3.065
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.776	4.214	3.065	4.652
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.776	4.214	3.065	4.652
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.776	4.214	3.065	4.652
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.210	3.074	2.440	3.394
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.074	4.178	3.394	4.613
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3.074	4.178	3.394	4.613
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.952	2.698	2.155	2.979
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.698	3.747	2.979	4.137
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.747	5.528	2.979	4.137
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.747	5.528	2.979	4.137
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.110	1.343	1.225	1.483
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.343	2.005	1.483	2.214
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.005	3.192	2.214	3.524
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.005	3.192	2.214	3.524

c) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la lit. b), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	2024	2025 indexat cu 10,4%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	73
d. Peste 5 tone	81	89

3.4

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe

mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport, conform art.471, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În cazul în care mijlocul de transport **este dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România, conform art.471, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**modificat de Legea nr.296/2020**) .

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %** .

3.5. Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare:

Contribuabili:

Art. 500¹. - Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

a). persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au in proprietate/proprietate comuna cladiri rezidentiale potrivit definitiei de la art. 453 lit. f), situate in Romania, daca valoarea impozabila a cladirii, calculata potrivit art. 457, depaseste 2.500.000 lei;

b). persoanele fizice si persoanele juridice care au in proprietate autoturisme inmatriculate/inregistrate in Romania a caror valoare de achizitie individuala depaseste 375.000 lei. Impozitul se datoreaza pe o perioada de 5 ani incepand cu anul fiscal in care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fractiunea de ani ramasa pana la implinirea perioadei de 5 ani de la aceasta data pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

Cota de impozitare:

Art. 500². - Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se calculeaza in functie de incadrarea intr-una dintre situatiile prevazute la art. 500¹, dupa cum urmeaza:

a). in cazul proprietatilor reprezentand cladiri rezidentiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea impozabila a cladirii comunicata de catre organul fiscal local prin decizia de impunere si plafonul de 2.500.000 lei;

b) .in cazul proprietatilor reprezentand autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea de achizitie si plafonul de 375.000 lei.

Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale:

Art. 500³. - (1) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare este datorat pentru intregul an fiscal de persoanele prevazute la art. 500¹.

(2). Contribuabilii sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, dupa cum urmeaza:

a). pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ lit. a);

b) .pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul/sediul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ lit. b).

(3). Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se plateste la bugetul de stat, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului pentru care se datoreaza, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ lit. a) si, respectiv, pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ lit. b).

(4) ..Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei Crețești înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Conform art. 474 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Prevederi Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal – art.474 alin.1 – <u>zona urbană</u> – lei -	Taxa eliberare certificat urbanism <u>zona rurală rezultată prin aplicarea cotei de 50%, conform art.474 alin 2</u> Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2025		
		1/2	2024	2025 indexat cu 10,4%
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	3	4	4
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	4	4	4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	5	5	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	6	7	8
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14	7	8	9
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	9 +0,01lei mp pentru fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p		

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este **egală cu 30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar este de **22lei**.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcții.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. precedent este egală cu **1% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de **tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.
- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **9 lei/metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este

de **14 lei/ racord**.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește **la 10 lei**.
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc astfel:
 - eliberarea atestatului de producător – 54lei;
 - eliberarea carnetului de comercializare – 20 lei;
 - viza anuală – 54 lei.
- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, în a cărei raza administrativ teritorială se desfășoară activitatea o taxă pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea acestora, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) 70 lei pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv;
 - b) 1.382 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată sediul sau punctul de lucru (art.475 Cod Fiscal- modificat).

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor situațiile menționate la art. 476 alin. (1) Cod Fiscal.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează la bugetul local al unității administrativ-teritoriale o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata unei taxe anuale către bugetul local al comunei Crețești.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **35 lei/mp**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **25 lei/mp**.

6. Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Cretești, are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

- a) **2%**, din suma rezultată din vânzarea biletelor de intrare în cazul unui spectacol ,

- manifestare muzicală, teatru, balet, opera, opereta, film, circ, competiție sportivă;
 b) **5%, din suma rezultată din încasări** în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate la lit.a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

7. Taxe speciale:

Sunt scutite de taxa pentru P.S.I persoanele veterane de razboi , vaduvele de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, persoanele incluse în gradul I și gradul II de handicap conform Legii 448/2006 precum și cele beneficiare de Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată și aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000.

8. Alte taxe locale

Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitarii/actului		CUANTUM ALTE TAXE LOCALE 2025 indexate cu 10,4%
I. Oficiere căsătorie și întocmire acte			
1.1	Încheiat casatorii în zilele de sâmbata, duminica sărbătorile legale		166 lei
1.2	Încheierea căsătoriei în zile lucratoare		88 lei
1.3	Transcrierea la cerere a actelor de stare civila,casatorie, deces, naștere, căsătorie, deces)		44 lei
1.4	Primul duplicat al certificatului de stare civila naștere,deces, căsătorie, deces)		28 lei
	Al 2-lea duplicat al certificatului de starea civila (naștere, căsătorie, deces)		33 lei
	Al 3-lea duplicat al certificatului de starea civila (naștere, căsătorie, deces)		39 lei
1.5	Taxa Divort pe cale administrativă		718 lei
1.6	Taxa eliberare cerere deschidere procedura succesorală		33 lei
2. Inchirierii			
2.1	Taxa chirie domeniul public/privat - Persoane Juridice		Cretestii de Sus - 13,00 lei mp/luna Cretesti – 13 00 lei mp/luna Satu Nou și Budesti -13.00 lei mp/an
2.2	Taxa chirie domeniul public/privat - Persoane Fizice		Cretestii de Sus - 13,00 lei mp/luna Cretesti - 13,00 lei mp/luna Satu Nou și Budesti-13.00 lei mp/luna
2.3.	Taxa chirie Camin Cultural Cretesti – Sala mare	Nunti Botezuri Logodne	188 lei
2.4.	Taxa ocupare domeniu public și privat	Pers. fizice	55 lei/zi
		Pers. juridice	77 lei/zi
3. Alte servicii oferite la solicitarea persoanelor interesate			
3.1	Taxa închiriere buldoexcavator și tractor		220 lei/ora
3.2	Taxa P.S.I.		9 lei
3.3	Taxa vânzare comerț stradal		33 lei/zi
3.4	Taxa vânzare din mijloacele de transport		132 lei/zi

3.5	Taxa înregistrare autovehicule pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii	33 lei
3.6	Taxa pentru eliberare certificat de radiere vehicule	17 lei
3.7	Taxa autorizatie functionare (sanitare)	31 lei
3.8	Taxa program de functionare	33 lei
3.9	Sanctiuni pentru vehiculele cu tractiune animala confiscate	193 lei - la prima abatere 322 lei-la a 2-a abatere
3.10	Taxa inregistrare contract de arenda si operari in rolul agricol	55 lei / contract
3.11	Taxa inregistrare conventii teren pentru cedare folosinta teren agricol	55lei/conventie
3.12	Taxa cautare acte in arhiva	55 lei
3.13	Taxa pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei Com. Cretesti sau care nu au fost încă predate la arhivă:	
	- pagină format A 4	11 lei
	- pagină format A 3	11 lei
	- pagină format A 2	11 lei
	- pagină format A 1	11 lei
	Pentru documentele ce poartă viza “conform cu originalul”, astfel:	
	- pagină format A 4	11 lei
	- pagină format A 3	11 lei
	- pagină format A 2	11 lei
	- pagină format A 0	11 lei
3.13	Taxa pentru eliberarea fotocopiilor solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public:	
	- pentru primele 5 pagini format A 4	11 lei
	- pentru următoarele pagini (începând cu a 6 pagină)	11 lei
	- pagină format A 3	11 lei
	- pagină format A 2	11 lei
	- pagină format A 1	11 lei
	- pagină format A 0	11 lei
3.14	Taxa eliberare adeverinta rol agricol la cerere	11 lei
3.15	Taxa eliberare adeverinta rol agricol la urgentă (de indată) - persoane fizice si juridice	22 lei
3.16	Taxa eliberare certificat fiscal la cerere	11 lei
3.17	Taxa eliberare cerificat fiscal la urgentă (de indată) - persoane fizice si juridice	22 lei
3.18	Taxa eliberare adeverinta de rol la urgentă- persoane fizice si juridice (cu solicitare modificare rol agricol)	110 lei
3.19	Taxa eliberare certificat fiscal la urgentă- persoane fizice si juridice (cu solicitare modificare rol fiscal)	110 lei
3.20	Taxa eliberare certificat de edificare a constructiei	22 lei
3.21	Taxa eliberare ancheta sociala la cerere	11 lei
3.22	Taxa eliberare anchetă sociala la urgentă	22 lei

3.23	Taxa intocmire documentatie la vanzare teren – Legea nr. 17/2014	110 lei/dosar
3.24	Taxa pentru eliberare autorizatie de functionare – pensiune agroturistica	189 lei
3.25	Taxa pentru inregistrare in evidentele fiscale a unui mijloc de transport si scoaterea din evidentele fiscale a aceluasi mijloc de transport (de indată).	110 lei
