



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA CREȚEȘTI
PRIMAR

Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea H.C.L. 52 din 05.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Studii de fundamentare Plan Urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui" finanțat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu actualizarea valorilor aferente proiectului, precum și cu completarea descrierii sumare a investiției și a notei de fundamentare

Consiliul Local al comunei Crețești, județul Vaslui, întrunit de îndată în ședință extraordinară în data de 09.11.2022.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Cretești , județul Vaslui, d-l Lăstun Cerulentiu din care rezultă necesitatea investiției pentru "Studii de fundamentare plan urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui" în cadrul ,, PNRR/2022/C10 – Componenta C10 – Fondul Local " și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cretești, județul Vaslui;
 - prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordinul referitor la ghidul de finanțare al " „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL” – Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;
 - prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ modificat și completat;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea H.C.L. nr. 52 din 05.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Studii de fundamentare Plan Urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui", finanțat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu actualizarea valorilor aferente proiectului, conform informațiilor de mai jos:

- ✓ Valoarea eligibilă a investiției este de 221.521,50 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 42.089,08 lei.
- ✓ Valoarea stațiilor de încărcare este de 246.135,00 lei, fără TVA.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul institutiei.

Initiator- Primar
Lăstun Cerulentiu



ANEXA nr. 1 la PROIECT DE HOTĂRÂRE

Denumire obiectiv: **“Sudii de fundamentare Plan Urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui”**. Beneficiar: Comuna Crețești Judetul Vaslui.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel GIS Sudii de fundamentare plan urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Crețești este o comună în județul Vaslui, Moldova, România, formată din satele Budești, Crețești (reședința), Crețeștii de Sus și Satu Nou. Comuna este traversată de drumul european E581 (Crasna - Huși - Albița) și calea ferată care face legătura între Crasna și Huși. Prima atestare documentară a comunei este datată din 22 august 1466.</p> <p>Conform datelor statistice furnizate de INSSE, populația comunei Cretesti se ridica la 1702 de locuitori in anul 2020, in scadere fata de anul 2021, cand se inregistrasera 1676 de locuitori.</p> <p>În timp ce obiectivul general al acestei investiții vizează reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale prin intermediul instrumentelor de planificare urbană, obiectivul specific este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.</p> <p>Această investiție, ce poate fi realizată prin cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, componenta C10 – Fondul Local, prezintă o serie de externalități pozitive aparte de obiectivul principal, prin consolidarea nivelului de digitalizare la nivel național, îmbunătățind infrastructura digitală locală și servind în același timp drept un exemplu de bune practici pentru celelalte localități și încurajând dezvoltarea regională și fenomenul de e-governance.</p>
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Investiția are în vedere elaborarea/actualizarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General Comuna Crețești, județul Vaslui. Elaborarea acestei documentații de amenajarea teritoriului este necesară și oportună ca urmare a faptului că periodic aceasta trebuie actualizată în funcție de politicile și programele de dezvoltare ale Comuna Crețești, județul Vaslui.</p> <p>Scopul acestei documentații de amenajarea teritoriului constă în dezvoltarea echilibrată a teritoriului județean, susținând coeziunea teritorială și socială a comunei Cretesti prin optimizarea utilizării resurselor și valorificarea șanselor de dezvoltare, în vederea creării premizelor de dezvoltare economică și social eficientă și durabilă, a creșterii calității vieții locuitorilor și în condițiile protejării mediului.</p> <p>De asemenea, achiziția stațiilor de încărcare mașini electrice va avea rolul de a contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin furnizarea către populație a infrastructurii de transport verde. Astfel, comuna Crețești va putea oferi și contextul propice pentru impulsionearea achiziționării de mașini electrice, dar va beneficia, totodată, de oportunități de creștere economică, datorită faptului că deținătorii de mașini electrice care se deplasează în apropiere de comună pot poposi pe raza acesteia în vederea alimentării vehiculului, timp în care pot achiziționa produse de la operatorii economici locali.</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În concordanță cu strategia de dezvoltare locală a comunei Cretesti, au fost identificate o serie de proiecte complementare celui prezent, precum “Actualizarea planului Urbanist General al comunei cretesti”.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu ESTE CAZUL

5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În concordanță cu strategia de dezvoltare locală a comunei Crețesti, au fost identificate o serie de proiecte complementare celui prezent, precum "Actualizarea planului Urbanist General al comunei Crețesti".
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin intermediul achizițiilor din cadrul acestui proiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reambulare topografică - Studiu istoric și arheologic - Studiu socio-demografic - Studiu privind condițiile Geotehnice și Hidrogeologice & riscuri naturale <p>este susținută o transformare rurală, care va încuraja și facilita digitalizarea și va duce la modernizarea comunei Crețești.</p> <p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei documentații de amenajarea teritoriului este că va fi un instrument de lucru ce va pus la dispoziția autorităților județene și locale în vederea fundamentării politicilor economice, sociale, demografice, ecologice, culturale. Rolul acestui plan este de a coordona și armoniza dezvoltarea Comunei Crețești, fapt pentru care acolo unde intervin politici și programe noi de dezvoltare, satele din comuna Crețești au obligația de a prelua din acest plan informații și date în vederea actualizării documentațiilor de urbanism, respectiv planuri urbanistice generale. Prin realizarea acestui plan se dorește o îmbunătățire a calității și cadrului de viață a populației din Crețești.</p>
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investițiile realizate în cadrul acestui proiect vor fi efectuate în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai următoarele condiții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). 2. Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv, a planurilor de mobilitate urbană durabilă: <ol style="list-style-type: none"> a) La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă; b) Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale. 3. Pentru cererile de finanțare ce vizează exclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă sunt eligibile documentațiile ce au fost aprobate începând cu anul 2018. 4. Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor: - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf) <p>Realizarea planului de amenajare (se menționează investiția exactă) a teritoriului cu ajutorul Sistemelor Geografice Informaționale reprezintă la momentul actual soluția tehnică optimă, atât pentru evaluarea spațială a UAT-ului cât și pentru formularea obiectivelor strategice și</p>

		orientarea clară spre dezvoltarea teritoriului vizat. Atât planurile de amenajare a teritoriului ,cât și sistemele GIS au ca țintă corelarea planurilor topografice cu bazele de date alfanumerice și realizarea de analize care să exprime clar situația actuală a teritoriului (situația existentă) și de asemenea să coreleze direcțiile de acțiune și măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare a județului (situația propusă), ținând seama de țintele vizate în cadrul PATJ-ului pe termen lung, GIS-ul având un rol de prioritizare a obiectivelor propuse și de asemenea, prin instrumentul matematic, de localizare precisă a obiectivelor de investiții propuse.
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Etapele ce trebuie parcurse în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Crețești sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura de achiziții; - întocmirea de către elaborator a studiilor de fundamentare <p>Planul de amenajare a teritoriului comunei Crețești va fi întocmit respectând prevederile art. 8-12 din Ordinul nr. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - colectarea de date de la instituțiile abilitate necesare în procesul de elaborare a planului; - depunerea planului la instituțiile abilitate să emită avize, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului, Autoritatea Aeronautică Civilă Română București, Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătorie, Serviciul Român de Informații – UM 0362 București, Comisia de Urbanism din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. - informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în toate etapele, conform Ordinului nr. 2701/2010; <p>După ce au fost parcurse toate etapele, planul poate fi supus aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local Crețești.</p>
9	Alte informații	După aprobare, toate documentațiile vor fi transmise către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial.

Initiator - Primar
Lăstun Cerăntiu



ANEXA nr. 2 la PROIECT DE HOTARARE

Denumire obiectiv: "Studii de fundamentare plan urbanistic General comuna Crețești, județul Vaslui". Beneficiar: Comuna Crețești, Judetul Vaslui.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI

Comuna Crețești, județul Vaslui este o comună în județul Vaslui, Moldova, România, formată din satele Budești, Crețești (reședința), Crețeștii de Sus și Satu Nou. Comuna este traversată de drumul european E581 (Crasna - Huși - Albița) și calea ferată care face legătura între Crasna și Huși. Prima atestare documentară a comunei este datată din 22 august 1466.

Conform datelor statistice furnizate de INSSE, populația comunei Cretesti se ridica la 1702 de locuitori in anul 2020, in scadere fata de anul 2021, cand se inregistrasera 1676 de locuitori.

În contextul actual al dezvoltării economice și al evoluției tehnologice, a apărut tot mai des necesitatea cunoașterii informațiilor geospațiale. Vizualizarea geoinformației constă în utilizarea unui plan, a unei harti tematice căreia îi este atașată o bază de date sau o serie de atribute și informații legate de elementele conținute de respectiva hartă.

Tema lucrării este de a realiza un sistem informatic geografic pentru intravilanul comunei, concluzie, de a realiza o hartă digitală în care să fie reprezentate toate imobilele intabulate din intravilanul comunei și toate construcțiile edificate pe fiecare imobil – teren. La această hartă digitală se va atașa o bază de date ce va cuprinde toate informațiile referitoare la respectivele imobile : suprafață teren (înscrisă în cartea funciară), suprafață construcții (înscrisă în cartea funciară), suprafață construcții ce nu se regăsesc în cartea funciară, dar ele figurează în teren, nume proprietar, nume stradă, număr poștal.

Suprafețele construcțiilor ce nu se regăsesc în cartea funciară vor fi determinate prin vectorizare pe ortofotoplan, ce reprezintă suportul cartografic de lucru, precizia de determinare a respectivelor suprafețe va fi în raport cu precizia ortofotoplanului (4 cm / pixel, la care se adaugă și erorile de estimare a diferenței dintre streășina casei și peretele construcției. Observație : suprafața ce poate fi determinată prin vectorizare este suprafața construită la sol).

Ulterior colectării, urmează procesarea informațiilor în format geo-spațial pentru dispunerea lor pe hartă și realizarea straturilor tematice (imobile – înscrise în cartea funciară, construcții – înscrise în cartea funciară, construcții neînscrise în cartea funciară, nume și prenume proprietari, nume stradă, număr poștal, categorii de folosință).

Investiția are în vedere elaborarea/actualizarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General Comuna Crețești, județul Vaslui. Elaborarea acestei documentații de amenajarea teritoriului este necesară și oportună ca urmare a faptului că periodic aceasta trebuie actualizată în funcție de politicile și programele de dezvoltare ale Comuna Crețești, județul Vaslui.

Scopul acestei documentații de amenajarea teritoriului constă în dezvoltarea echilibrată a teritoriului județean, susținând coeziunea teritorială și socială a comunei Cretesti prin optimizarea utilizării resurselor și valorificarea șanselor de dezvoltare, în vederea creării premizelor de dezvoltare economică și social eficientă și durabilă, a creșterii calității vieții locuitorilor și în condițiile protejării mediului.

Scopul acestei documentații de amenajarea teritoriului constă în dezvoltarea echilibrată a teritoriului județean, susținând coeziunea teritorială și socială a comunei Cretesti prin optimizarea utilizării resurselor și valorificarea șanselor de dezvoltare, în vederea creării premizelor de dezvoltare economică și social eficientă și durabilă, a creșterii calității vieții locuitorilor și în condițiile protejării mediului., se are în vedere instalarea celor două stații de încărcare mașini electrice, efectuată prin intermediul achiziționării la nivel centralizat, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Această investiție va avea rolul de a oferi infrastructura de încărcare a bateriilor atât a mașinilor electrice înregistrate pe raza comunei, cât și pentru deținătorii din afara acesteia.

Inițiator: Primar
Lăstun Ceruțentiu

